



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ  
ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΗΣ ΚΛΗΡΟΝΟΜΙΑΣ  
ΕΦΟΡΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ ΧΙΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ &  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ**

Διεύθυνση: Ναυάρχου Νικοδήμου 1  
Άγιος Γεώργιος, Κάστρο, 82 131 Χίος  
Πληροφορίες: Ειρήνη Κοντού  
Τηλέφωνα: (22710) 44238, 44738, 44650  
E-mail: [efachi@culture.gr](mailto:efachi@culture.gr)

**ΣΥΜΒΑΣΗ**

Στη Χίο σήμερα 05 Νοεμβρίου 2025, ημέρα Τετάρτη, στα Γραφεία της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, οι υπογράφωντες κ. Δέσποινα Τσαρδάκα, Αναπληρώτρια Προϊσταμένη της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου, η οποία ενεργεί στην προκειμένη περίπτωση ως εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου και ο κ. Παναγιώτης Χατζέλλης του Εμμανουήλ. με (Α.Φ.Μ.: 04918283 Δ.Ο.Υ. Χίου, και αντικείμενο δραστηριότητας: Ηλεκτρολογικές Εργασίες, Διεύθυνση: Θυμιανά Χίου, Τ.Κ. 82 150 συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

**ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Η πρώτη των συμβαλλομένων με την ιδιότητά της και λαμβάνοντας υπόψη την υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/503970/03-11-2025 με ΑΔΑΜ: 25AWRD017851346 και ΑΔΑ: ΨΒΙΤ46ΝΚΟΤ-ΞΘ3 εγκριτική Απόφαση της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου αναθέτει στο δεύτερο των συμβαλλομένων, που εφεξής θα καλείται Ανάδοχος, την εκπόνησης νέας Υ.Δ.Ε., προμήθειας βάσης pillar και μεταλλικού στεγανού ηλεκτρολογικού πίνακα και εκτέλεσης ηλεκτρολογικών εργασιών για τη σύνδεσή του με το εναέριο σύστημα παροχής ρεύματος του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.» , στο πλαίσιο του υποέργου 1: «Αποκατάσταση και ανάδειξη των χερσαίων τειχών του Κάστρου Χίου (από τη Δυτική Πύλη έως τον Προμαχώνα Ζενο)», ενταγμένο στο Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2021-2027», με κωδικό αριθμό Πράξης 2024ΕΠ08870027 της ΣΑΕΠ0887 και MIS 6011256, του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), που υλοποιείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου.

**ΑΡΘΡΟ 1**

Αντικείμενο της σύμβασης είναι η εκπόνησης νέας Υ.Δ.Ε., προμήθειας βάσης pillar και μεταλλικού στεγανού ηλεκτρολογικού πίνακα και εκτέλεσης ηλεκτρολογικών εργασιών για τη σύνδεσή του με το εναέριο σύστημα παροχής ρεύματος του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε.» (CPV: 71314100-3, Ηλεκτρολογικές Εργασίες).

Το ανώτατο όριο δαπάνης για την προαναφερόμενη υπηρεσία θα είναι έως του ποσού των Τεσσάρων χιλιάδων ευρώ (4.000,00€), συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%, ή τριών χιλιάδων τετρακοσίων δέκα οκτώ ευρώ και ογδόντα λεπτών (3.418,80€) μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 17%.

Η δαπάνη θα βαρύνει τις εγκεκριμένες πιστώσεις της ενταγμένης στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) της ΣΑΕΠ0887 Πράξης, με κωδικό αριθμό 2024ΕΠ08870027



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



και MIS 6011256, που υλοποιείται απολογιστικά και με αυτεπιστασία από την Εφορεία Αρχαιοτήτων Χίου, με τίτλο «Αποκατάσταση και ανάδειξη των χερσαίων τειχών του Κάστρου Χίου (από τη Δυτική Πύλη έως τον Προμαχώνα Ζενο)».

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρουσιάζεται αναλυτικά η παρεχόμενη υπηρεσία:

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ	CPV	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΚΟΣΤΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΧΩΡ ΙΣ Φ.Π.Α.
1.	Σύνταξη ηλεκτρολογικού σχεδίου - Εκπόνηση νέας Υ.Δ.Ε. μαζί με τα συνοδευτικά έγγραφα τεκμηρίωσης	71314100 -3 (Ηλεκτρολογικές υπηρεσίες)	Κατ' αποκοπή	1	200
2.	Προμήθεια στύλου μετρητή παρόχου ρεύματος (pillar) σύμφωνα με το εγκεκριμένο κατασκευαστικό σχέδιο του ΔΕΔΔΗΕ και προμήθεια και τοποθέτηση ηλεκτρολογικού εργοταξιακού πίνακα συμπεριλαμβανομένου των υλικών (καλώδια, πίνακες, μεταλλικοί στύλοι κ.λ.π.) και σύνδεση με το εναέριο δίκτυο του ΔΕΔΔΗΕ	45315100 (εργασίες τοποθέτησης ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων )	Κατ' αποκοπή	1	2791,46

## ΑΡΘΡΟ 2

Η παρούσα σύμβαση τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία υπογραφής της από τα συμβαλλόμενα μέρη.

Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να εκτελεί τα ανωτέρω έως τη λήξη του υποέργου 1, ήτοι την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2027 και σε περίπτωση παράτασης αυτού έως τη λήξη της παράτασης.

1. Πιο συγκεκριμένα: Οι τιμές θα είναι σε ευρώ και θα αναγράφονται αριθμητικά και ολογράφως σύμφωνα με το πρότυπο της οικονομικής προσφοράς.
2. Οι τιμές δεν υπόκεινται σε αλλαγή μέχρι της ολοκλήρωσης της δαπάνης.
3. Εναλλακτικές προσφορές δεν γίνονται δεκτές με ποινή αποκλεισμού.
4. Οι τιμές ισχύουν έως τη λήξη της ανάθεσης.
5. Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος δύναται να γίνει τμηματικά με την ολοκλήρωση μέρους της παρεχόμενης υπηρεσίας και την έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου με την



προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 102 του Ν. 4782/2021.

6. Ο «Ανάδοχος» αναλαμβάνει την υποχρέωση να εκτελέσει την ανωτέρω υπηρεσία κατά τρόπο άρτιο και σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές που περιλαμβάνονται στο εγκεκριμένο κατασκευαστικό σχέδιο του Δ.Ε.Δ.Δ.Η.Ε., σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/304278/03-07-2025 απόφαση, η οποία θα κοινοποιηθεί στον Ανάδοχο.
7. Η υπηρεσία δύναται να μην εξαντλήσει όλο το ποσό της σύμβασης.

Η προσφορά ισχύει έως τη λήξη του έργου (31/12/2027) και σε περίπτωση παράτασης αυτού, έως τη λήξη της παράτασης

### ΑΡΘΡΟ 3

Η πληρωμή θα πραγματοποιηθεί βάσει ηλεκτρονικού τιμολογίου, το οποίο θα συνοδεύεται από αποδεικτικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, και μετά την ποιοτική και ποσοτική παραλαβή των προσφερόμενων υπηρεσιών από την ομάδα επίβλεψης του υποέργου 1, και την αρμόδια Επιτροπή Παραλαβής προμηθειών και Υπηρεσιών της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου που συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟ/ 7520/ 09-01-2025 (ΑΔΑ: 9ΤΛ546ΝΚΟΤ-ΤΕ5) Απόφαση σύστασης και συγκρότησης επιτροπών έτους 2025 και τροποποιήθηκε με την αρ. πρωτ. ΥΠΠΟ/366887/08-08-2025 (ΑΔΑ:ΡΠ3646ΝΚΟΤ-Α7Λ) Απόφαση.

Η πληρωμή του συμβατικού τιμήματος δύναται να γίνει τμηματικά με την ολοκλήρωση τμήματος της παρεχόμενης υπηρεσίας και την έκδοση ηλεκτρονικού τιμολογίου με την προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν. 4412/2016 και του άρθρου 102 του Ν. 4782/2021.

Πιο συγκεκριμένα, πριν την πληρωμή ο ανάδοχος πρέπει να προσκομίσει στο Λογιστήριο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου τα εξής δικαιολογητικά:

- Παραστατικό – Ηλεκτρονικό Τιμολόγιο.
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας, εφόσον κρίνεται απαραίτητο, καθώς και όποιο άλλο δικαιολογητικό τυχόν του ζητηθεί.

### ΑΡΘΡΟ 4

Ο ανάδοχος επιβαρύνεται από τις ακόλουθες κρατήσεις:

- Τις νόμιμες κρατήσεις επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για πώληση αγαθών (4%) ή παροχή υπηρεσιών (8%) ή 20% επί της καθαρής αξίας του τιμολογίου για παροχή υπηρεσιών πολιτικών μηχανικών, εκπόνηση μελετών και άλλων εργασιών που υπάγονται στα ελευθέρια επαγγέλματα.
- Κράτηση ύψους 0,1% επί όλων των συμβάσεων που υπάγονται στον ν. 4412 / 2016, στον ν. 4413/2016 (Α' 148) και στον ν. 4912/17-03-2022 (ΦΕΚ 59) υπέρ της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (ΕΑΔΗΣΥ), η οποία υπολογίζεται σε αξία δαπάνης άνω των 1.000,00 € πλην Φ.Π.Α. Ο τρόπος και η διαδικασία αυτής της κράτησης προσδιορίζεται στο αρθρ.7, παρ.3 του ν. 4912/ 17.03.2022 και του ν. 5135/2024 (ΦΕΚ Α' 147), όπως τροποποιήθηκε με το ν.5162/2024 (ΦΕΚ Α'198), σχετικά με το «Ψηφιακό τέλος συναλλαγής και άλλες διατάξεις» στην κράτηση υπέρ ΕΑΔΗΣΥ.



Ως προς όλα τα λοιπά θέματα ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ147/Α'/8-8-2016) περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25//ΕΕ) και του Ν. 4782/2021 ΦΕΚ Α'/36/09.03.2021 «Εκσυγχρονισμός, απλοποίηση και αναμόρφωση του ρυθμιστικού πλαισίου των δημοσίων συμβάσεων, ειδικότερες ρυθμίσεις προμηθειών στους τομείς της άμυνας και της ασφάλειας και άλλες διατάξεις για την ανάπτυξη, τις υποδομές και την υγεία».

#### **ΑΡΘΡΟ 5**

Η παρούσα αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται σε πέντε (5) αντίγραφα από τους συμβαλλόμενους.

#### **ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη  
της Εφορείας Αρχαιοτήτων Χίου

Δέσποινα Τσαρδάκα  
ΠΕ Αρχαιολόγων

Ο Ανάδοχος

Παναγιώτης Χατζέλλης

